

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Адрес: **ул. Газетная д.95**
 обслуживаемая площадь: **7783,40** с августа 20 **7783,70**
 в т.ч жилая 5187,90 5188,20
 в т.ч нежилые помещения 2595,50 2595,50

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
ВДГО	1344,88	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	18055,12
СОИ ВО (куб.м)	524,08	313,97	313,96	313,97	313,97	313,97	313,97	326,12	326,14	353,47	353,47	353,47	353,47	3949,95
Водоотведение	33069,26	16564,35	16159,63	15920,27	17327,38	-402,98	-9,95	48,83	0,00	-14,11	0,00	0,00	0,00	65593,42
Повыш.коэф. ХВС	13139,44	5052,73	5261,09	5237,56	5209,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20760,38
СОИ ХВС (куб.м)	478,98	285,70	285,70	285,70	285,70	285,70	285,70	296,23	296,25	320,92	320,92	320,92	320,92	3590,36
ХВС	32885,82	17309,08	17315,91	16920,61	18593,34	-389,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69749,83
СОИ ГВС (нагр.)	1856,12	1109,12	1109,12	1109,12	1109,12	1109,12	1109,12	1155,19	1155,24	1251,56	1251,56	1251,56	1251,56	13971,39
СОИ ГВС (нос.)	188,13	113,10	113,11	113,10	113,10	113,10	113,10	135,42	135,43	146,82	146,82	146,82	146,82	1536,74
Домофон	5875,57	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	59904,00
Видеосвязь домофона	349,57	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00
Содержание жилья	121221,98	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	75073,35	75073,35	75073,35	75073,35	75073,35	900849,82
Уборка МОП	9202,14	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	76800,00
Электроэнергия	60613,02	198718,03	52491,85	53611,26	53812,94	49970,30	49710,27	47599,42	44755,87	45929,30	49784,08	50128,76	49448,72	745960,80
Капитальный ремонт взносы РО	89221,98	49706,15	49706,15	49706,15	49706,15	49706,15	49706,15	49706,15	49709,06	49709,06	49709,06	49709,06	58352,18	605131,47
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	4146,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	3208,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	9360,00
ХВС, ВО, комп. на т/эн, комп. на ХВС	1916,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	1656,79	170,31	170,31	170,31	170,31	170,20	-133,83	-670,13	176,82	176,81	176,81	176,81	176,81	931,69
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	5857,22	601,63	601,63	601,63	601,63	601,19	-472,76	-2366,54	626,15	626,12	626,12	626,12	783,01	3455,93
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	596,14	61,34	61,34	61,34	61,34	61,31	-48,20	-231,50	73,41	73,41	73,41	73,41	73,46	394,07
Содержание жилья Н/Ж	447460,29	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	-26730,43	-157754,36	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	191084,01
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	1518,03	155,00	155,00	155,00	155,00	154,91	-121,80	-611,80	160,54	160,53	160,53	160,53	160,64	844,08
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	417276,75	25228,26	25228,26	25228,26	25228,26	25228,26	-17955,77	-102916,21	25228,26	25228,26	25228,26	25228,26	25228,26	131410,62
ВДГО и "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	9396,11	752,69	752,69	752,69	752,69	752,69	-535,73	-6442,08	368,64	368,64	368,64	368,64	368,64	-1371,16
	1263003,19	442593,91	296178,20	296639,42	299892,38	254127,26	144125,41	-82829,69	249468,68	250787,66	254656,55	255001,23	263121,51	2923762,52

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	734142,08
АДС	2724,19	2724,19	2724,19	2724,19	2335,02	2335,02	2335,02	2335,11	2724,30	2724,30	2724,30	2724,30	2724,30	31134,11
Услуги управления	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	78644,74
АО РЦ Урала	2714,69	2983,61	3607,09	2715,65	3108,88	3061,07	2756,79	2067,56	3109,90	2338,17	1944,90	3288,73	33697,05	
АО НТЭСК	1660,60	693,16	787,04	905,33	773,29	739,74	706,84	652,11	599,29	683,84	737,87	862,01	9801,11	
итого:	74830,63	74132,11	74849,47	74076,32	73948,34	73866,98	73529,80	72788,53	74167,24	73480,06	73140,82	74608,79	887419,09	
Поступило на Текущий ремонт	-2205,56	-6402,15	17108,71	-9756,37	482,98	18837,70	15392,35	-6410,45	20141,92	3259,15	-9968,02	34669,02	75149,28	

7783,40
5187,90
2595,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1050,97	721,43	1375,33	669,55	1397,07	1573,80	1348,93	1361,72	1509,47	1397,34	1279,42	1832,88	15517,91	3882,09
223,57	284,11	306,63	270,44	312,47	323,96	288,13	270,85	326,82	321,56	300,36	426,88	3655,78	818,25
10223,94	15419,89	14863,79	13006,69	14369,71	4592,56	2106,73	467,38	4805,71	355,32	190,64	79,38	80481,74	18180,94
2443,63	4473,07	4959,46	3674,88	4192,08	1524,67	1023,08	199,87	2394,07	164,60	59,86	39,14	25148,41	8751,41
203,55	258,54	279,05	246,15	283,84	293,67	262,40	247,38	297,07	291,91	272,47	387,89	3323,92	745,42
10185,85	16224,82	15363,48	13654,22	15557,86	4838,60	1609,50	504,75	4788,15	349,36	208,44	78,91	83363,94	19271,71
785,74	993,48	1080,16	944,50	1032,78	1167,15	1005,03	1040,28	1151,90	1148,75	1058,41	1522,53	12930,71	2896,80
78,99	101,31	110,13	96,30	105,30	119,04	102,69	120,15	132,19	134,14	124,08	178,85	1403,17	321,70
3279,65	4664,82	4116,55	4113,55	4215,32	5326,98	4541,66	4591,91	4858,99	4619,13	4206,26	6231,23	54766,05	11013,52
124,89	100,00	100,00	161,79	100,00	252,59	100,00	201,51	98,69	100,00	177,73	150,00	1667,20	482,37
53200,55	67729,96	72545,12	64319,95	69575,19	78136,29	69497,63	66378,08	74884,64	71883,08	63172,80	89853,29	841176,58	180895,22
4412,13	6038,43	6119,07	5404,22	5794,07	6879,21	5822,73	5886,81	6229,49	5921,94	5392,66	7988,81	71889,57	14112,57
110706,76	46210,81	52469,46	60355,16	51552,68	49315,89	47122,73	43473,89	39952,44	45589,18	49191,57	57467,03	653407,60	153166,22
34672,67	44921,95	48465,55	42687,20	46630,21	51671,56	44879,21	45249,80	49965,71	45467,40	42316,02	70066,39	566993,67	127359,78
84,46	94,38	22,73	95,73	0,07	22,41	176,40	11,54	228,41	18,40	5,05	0,00	759,58	3386,49
1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00	-872,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,82
81,28	0,00	88,02	0,00	22,02	66,06	88,04	0,00	91,44	22,86	0,00	91,44	551,16	2037,32
287,20	0,00	310,98	0,00	77,79	233,37	310,92	0,00	323,84	80,96	0,00	323,84	1948,90	7364,25
29,28	0,00	31,70	0,00	7,93	23,79	31,72	0,00	37,96	9,49	0,00	37,96	209,83	780,38
19424,52	0,00	19413,06	0,00	4856,13	14568,39	19424,52	0,00	19424,52	4856,13	0,00	19424,52	121391,79	517152,51
74,00	0,00	80,12	0,00	20,04	60,12	80,12	0,00	83,04	20,76	0,00	83,04	501,24	1860,87
29974,48	0,00	13040,42	0,00	3262,03	9786,09	13048,12	0,00	13048,12	3262,03	0,00	13048,12	98469,41	450217,96
389,28	0,00	389,06	0,00	97,32	291,96	389,28	0,00	389,28	97,32	0,00	389,28	2432,78	5592,17
283057,39	209357,00	256649,87	210820,33	224581,91	232188,16	214379,57	171125,92	226141,95	187231,66	169075,77	270821,41	2655430,94	1531334,77
90,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	80,00
5. "Тагил Телеком"	50,00
6. "Инсис"	200,00
Итого:	780,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1500303,76

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-316 672,16
Поступило средств по тек.ремонту	75 149,28
Поступило средств за аренду МОП	12 096,00
Поступило средств по текущему ремонту за нежилое помещение за 2017 год	19 830,00
Поступило средств по текущему ремонту за нежилое помещение за 2018 год	49 404,00
Прочие поступления	195 284,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Общестроительные работы: установка водосточных желобов на подъездные козырьки 1-8 подъезды	11976,00
январь-март	Сантехнические работы: перепайка стыка на стояке ЦО в подвале мебельного магазина; замена канализации в подвале 8-го подъезда	11051,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	10686,94
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена кранов аварийно на ХГВС в кв.61; замена стояка полотенцесушителя и ЦО в кв.51,55; перепайка фитингов на ГВС в кв.17; перепайка фитингов у полотенцесушителя в кв.87; замена участка стояка ГВС в кв.11	5963,00
июль-сентябрь	Замена стояков канализации ХВС, ГВС, канализации по кв.73,77; замена стояков ЦО от верхнего розлива по кв.77; ремонт участка розлива ЦО в подвале 2-го подъезда	27212,00
декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника на площадке кв.32	995,00
	ИТОГО:	66888,94

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**-31 797,82****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	27 412,32
Поступило средств на ВДГО и тех.диагностирование ВДГО	18 710,27

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	19203,00
	ИТОГО:	19203,00

Остаток денежных средств на 01.01.2021**26 919,59**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.